

**西昌川投大健康科技有限公司**  
**健康学府(朗悦府) 项目资产减值损失评估单位选聘**  
**采购项目竞争性谈判公告**

**一、基本情况**

竞争性谈判人（以下简称：谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过竞争性谈判方式选择和确定西昌川投大健康科技有限公司健康学府(朗悦府) 项目资产减值损失评估单位选聘采购项目的中选人。诚邀具备资格的竞争性谈判响应人（以下简称：响应人，合同中简称“乙方”）参与谈判。

**二、项目概况与工作范围**

（一）项目名称：西昌川投大健康科技有限公司健康学府(朗悦府) 项目资产减值损失评估单位选聘采购项目。

（二）项目地点：西昌市西部城区中航东路 13 号。

（三）服务期要求：评估机构服务时间暂定 3 年，从合同签订生效之日起计算，在合同期限届满前 30 天，双方就是否续签合同及具体条款（包括费用、工作内容等条款）进行协商，并签订后续服务合同，否则，本合同到期自行终止。

（四）资金来源：自筹。

（五）服务内容：响应人根据技术规范书要求提供资产减值损失评估方面的专业技术咨询、按采购人需要开展资产减值损失评估、出具专业评估报告等服务。

（六）服务范围：本次评估对象为凉山彝族自治州西昌市中航路健康学府(朗悦府)区域的全部未交付资产,2024 年预计涵盖车位 975 个(产权车位 606 个,人防车位 369 个)、住宅 9 套,本年度最终以评估日实际资产范围为准,2025 年和 2026 年根据项目交付情况确定。

（七）工期要求：在合同签订生效后,接到采购人电话或书面通知且收到采购人相关资料后的 7 个工作日内,响应人根据本技术规范书要求出具健康学府(朗悦府)项目资产减值损失评估报告,一式三份。

### 三、谈判限价

本项目资产减值损失评估报价采用固定总价包干,单年含税最高限价为 30000 元,响应人报价超过年度含税最高限价的为无效报价。

### 四、竞争性谈判响应人资格要求

（一）具有独立法人资格的合法企业(需提供营业执照复印件或扫描件作为证明文件);

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供承诺书);

（三）响应人提供自 2021 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩不少于 1 个,类似项目业绩指完成企事业单位的资产评估业绩(需提供合同封面、反映工作内容及签章页的复印件或扫描件作为证明材料,加盖响应人公章);

（四）须具有良好的社会信誉和履行合同的能力,近 3 年无违法

违纪、服务违约行为、重大质量问题等不良记录，没有处于被责令停业、或财产被接管、冻结、破产状态（须信用中国截图）；

（五）具有行业主管部门颁发的资产评估资质证书（需提供复印件或扫描件作为证明文件）；

（六）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

**注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章。**

## 五、其它

（一）竞争性谈判响应人在获取竞争性谈判文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至 12551984@qq.com。

1. 经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。
2. 经办人及法人身份证复印件加盖公章。
3. 公司营业执照复印件加盖公章。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。

（二）**竞争性谈判文件获取方式：**响应人提供了全套资格证明文件后，及时联系谈判人，通过邮件方式获取询价文件。

联系人：杨女士      联系电话：0834-6999550

（三）**竞争性谈判文件获取时间：**2024年12月18日—2024年12月20日，上午9:00-12:00时，下午14:00—17:00时，未在规定的时间获取竞争性谈判文件的响应人将被拒绝参加本次谈判活动。

（四）**递交响应文件截止时间：**2024年12月23日上午9:30（北京时间）。

（五）**递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判人地点。

**(六) 谈判地点:** 四川省凉山州西昌市朝阳东路 1 号川投西昌医院综合大楼 5 楼会议室。

**(七) 发布公告媒介:**

四川省投资集团有限责任公司 (<https://www.invest.com.cn/>)

西昌川投大健康科技有限公司外网 (<http://www.ctghtc.cn/>)

中国招标投标公告服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

川投西昌医院官网 (<http://www.ctxcyy.cn>)

天府阳光采购平台 (<https://scig.tfygcgfw.com/> )