**西昌川投大健康科技有限公司**

**川投西昌医院零星改造及维护单位采购项目**

**比选公告**

**一、基本情况**

比选人（以下简称：谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017年6月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币62087.71万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过比选方式选择和确定川投西昌医院零星改造及维护单位采购项目的中选人。诚邀具备资格的比选响应人（以下简称：响应人，合同中简称“乙方”）参与谈判。

1. **资金来源：**单位自筹

**三、采购项目简介**

1.工作内容：公司所属的川投西昌医院项目（包括健康养生中心区域）及健康学府项目零星改造及维护工程，包括但不限于建筑装饰、通用安装工程、市政工程、维修加固、园林景观工程等，如管线拆除或安装、墙地砖拆除或铺设、门窗的拆除或安装、隔墙拆除或安装、内墙抹灰、园林景观等零星建设改造项目。

2.服务期限：服务期暂定3年。合同一年一签，合同期限届满前30天，比选人根据合同服务期考核情况，就是否与中选人续签合同及具体条款（包括费用、工作内容等条款）进行协商，并签订下一年度的服务合同。否则，本合同到期自行终止。

## 3.费用结算及报价方式：按照采购人下达的零星改造任务书计算工程量（包括现场实际收方），并根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及当期信息价（无信息价的以双方认价为准）编制结算清单并经采购人审核后按响应人填报的各专业下浮费率进行结算。**响应人在响应比选文件时不用编制清单报价，直接报下浮率即可，并且在合同履行过程中是固定不变的。**若不能按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及当期信息价（无信息价的以双方认价为准）编制结算清单的，以双方认定的签证工日计算，工日单价按当期信息价对应的工种价格执行。结算时认质认价材料及计日工费用不下浮。

4.每批次零星改造范围及工期：以甲方书面通知要求为准。

**四、谈判限价**

本采购项目三年预估改造维护金额约为380万元，最终以实际完成工程量及比选人审定结算金额为准。响应人根据实际发生工程量并根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及当期信息价（无信息价的以双方认价为准）进行费用计算并作为最高限价，响应人根据自身情况进行各专业费率下浮报价。

# 五、比选响应人资格要求

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本次比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据本项目提出的特殊条件：

1.具备国家行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包**叁级及以上**资质；

2.具备有效的安全生产许可证；

3.项目技术负责人具备建筑工程专业中级或以上职称。

（八）响应人提供自2022年1月1日以来的类似项目业绩不少于1个，类似项目业绩是指响应人已完成或正在实施的工程建设施工或维修改造等单个合同金额在200万元及以上的工程项目业绩（需提供合同封面、反映工作内容及签章页的复印件或扫描件作为证明材料，加盖响应人公章）。

**注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章。**

**六、其它**

[（一）比选响应人在获取比选文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至12551984@qq.com。](mailto:（一）竞争性谈判响应人在获取竞争性谈判文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至12551984@qq.com。)

1.公司营业执照复印件加盖公章。

2.经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。

3.经办人及法人身份证复印件加盖公章。

4.报名文件以PDF格式发送。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。

**（二）比选文件获取方式：**响应人提供了全套资格证明文件后，及时联系谈判人，通过邮件方式获取询价文件。

联系人：杨女士 联系电话：0834-6999550

**（三）比选文件获取时间：**2025年3月11日—2025年3月13日，上午9:00-12：00时，下午14：00－17:00时，未在规定的时间获取比选文件的响应人将被拒绝参加本次谈判活动。

**（四）递交响应文件截止时间：**2025年3月14日下午15:00（北京时间）。

**（五）递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判人地点。

**（六）谈判地点：**四川省凉山州西昌市朝阳东路1号川投西昌医院综合大楼5楼（会议室）。

**（七）发布公告媒介：**

四川省投资集团有限责任公司（https://www.invest.com.cn/）

西昌川投大健康科技有限公司外网（http://www.ctghtc.cn/）

中国招标投标公告服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

天府阳光采购服务平台（https://scig.tfygcgfw.com/）

川投西昌医院官网（http://www.ctxcyy.cn）